

# Zápis

## **z členské schůze Bytového družstva: Ludovíta Štúra 1074/7, 708 00 Ostrava - Poruba**

Datum konání schůze: 27. 12. 2017

zahájení v 18:00 hodin

pozváno 17 členů

přítomno 11 členů, z toho 4 plné moci tj. 65 % ze všech členů družstva

Členská schůze družstva byla, ~~nebyla~~ schopna usnášení.

Prezentační listina je přílohou tohoto zápisu.

### **Program schůze:**

- 1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu schůze**
- 2. zpráva o hospodaření družstva za rok 2016**
- 3. plán oprav a investic na rok 2018**
- 4. návrh na zvýšení fondu oprav**
- 5. informace o platbách v hotovosti BD - EET**
- 6. schválení DPP**
- 7. Diskuze**
- 8. Závěr, usnesení**

### **Průběh jednání a přijetí usnesení:**

1. Jednání zahájila a průběh řídila předsedkyně družstva paní Urubová. Přivítala přítomné a krátce je seznámila s účelem a předpokládaným programem schůze, ověřovatelem zápisu navrhla pana Dobrovského, zapisovatelem jmenovala pana Červinku. Protože z řad přítomných nebyly vzneseny připomínky ani návrhy na doplnění programu, bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky a k volbě ověřovatele zápisu.

#### **Usnesení:**

Členská schůze družstva schvaluje navržený program jednání

Hlasování: pro: 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Program byl schválen nadpoloviční většinou přítomných členů

Členská schůze družstva zvolila ověřovatele zápisu

Hlasování: pro: 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Ověřovatel zápisu byl zvolen nadpoloviční většinou přítomných členů

2. Dále byl členské schůzi předložena zpráva o hospodaření družstva. Slovo si vzala paní Urubová, která výsledek hospodaření - ztrátu ve výši 52 365,38 CZK okomentovala a doporučila členské schůzi schválit ztrátu ve výši 52 365,38 CZK následovně:  
- částku ve výši 52 365,38 CZK zúčtovat na účet Neuhrazená ztráta minulých let

#### **Usnesení:**

Členská schůze schvaluje ztrátu ve výši 52 365,38 CZK za rok 2016 a bere na vědomí ostatní podané informace o hospodaření družstva za rok 2016.

Hlasování: pro: 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Hospodářský výsledek družstva za rok 2016 byl schválen nadpoloviční většinou přítomných členů.

3. Dále byly na členské schůzi zmíněny v rámci informací o hospodaření družstva za rok 2016 také informace o čerpání fondu oprav za rok 2016 a 2017, ostatní rezervy na opravy a údržbu bytového domu pro následující roky a plán oprav a investic pro rok 2018.
4. Následně byl na členské schůzi také zmíněn návrh na zvýšení fondu oprav z původní výše na 22 CZK/m<sup>2</sup> podlahové plochy s účinností od března 2018 a návrh na zvýšení nájmu pronajímaného bytu nečlena družstva v souvislosti se zvýšením fondu oprav.

**Usnesení:**

Členská schůze schvaluje navýšení fondu oprav na částku 22 CZK/m<sup>2</sup> podlahové plochy a zároveň schvaluje navýšení nájmu pronajímaného bytu nečlenovi v adekvátní výši v souvislosti s navýšením fondu oprav

Hlasování: pro: 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

navýšení fondu oprav bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů.

5. Ke schválení byl přednesen návrh na zrušení možnosti přijímat platby za nájemné, zálohy na služby či jejich nedoplatky, různé administrativní poplatky apod. v hotovosti v souvislosti s tím, že povinnost evidovat tržby má podnikatel, tj. také bytové družstvo, které přijímá „evidované tržby“. Evidenci tržeb naopak nepodléhají platby realizované přímo převodem z účtu na účet nebo inkasem.

**Usnesení:**

Členská schůze schvaluje zrušení možnosti přijímat platby v hotovosti

Hlasování: pro: 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Bylo schváleno, že s účinností od března 2018 bude družstvo přijímat nájemné, zálohy na služby či jejich nedoplatky, různé administrativní poplatky apod. pouze převodem z účtu na účet nebo inkasem.

6. Byl podán návrh na schválení DPP na výpomoc při administrativních a technickoorganizačních pracích při zajišťování provozu a správy bytového družstva v sjednaném rozsahu 20 hodin měsíčně za odměnu 2500 CZK za každý kalendářní po dobu 1 kalendářního roku.

**Usnesení:**

Členská schůze souhlasí se schválením dohody o provedení práce v plném znění

Hlasování: pro: 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

DPP byla schválena nadpoloviční většinou přítomných členů

7. diskuze

8. závěrem: Předsedkyně družstva shrnula přijatá usnesení a poděkovala přítomným za účast a pozornost

Zapsal: Petr Červinka dne 09. 01. 2018  
09. 01. 2018

Ověřovatel zápisu zápis: Jaroslav Dobrovský ověřil dne

.....  
podpis

.....  
podpis

Petra Urubová v.r.  
předseda družstva