

Zápis z členské schůze Bytového družstva SOKOL

se sídlem Ostrava-Poruba, Sokolovská 1325/53, PSČ 708 00

IČ: 25361473

Datum a čas konání: 01. 06. 2017 v 18:00 hodin

Místo konání: schůzovní místnost domu Sokolovská 1325/53 v Ostravě-Porubě

Jednání této schůze zahájila předsedkyně družstva pí. Skařupová:

Program:

1. Kontrola zda je členská schůze usnášení schopná, schválení programu členské schůze
2. Kontrola usnesení z minulé členské schůze 08. 11. 2016
3. Volba zapisovatele - M. Vehovská a ověřovatele paní Z.Benefiová
4. Schválení hospodářského výsledku za rok 2016 na účet Ostatní rezervy na opravy a údržbu BF v celkové částce 35 967,34 Kč
5. Ukončení úvěru ze stavebního spoření p. Hlouškové č. smlouvy 22878332 a paní Nábělkové (p. Hromek) č. smlouvy 22878244
6. Vyúčtování služeb spojených s bydlením za období 1/2016-12/2016
7. Schválení platby za elektrický odečet SV a TU v částce 4 181,-Kč jako služba
8. Různé:
 - a) Nedoplatek nad 1 000 Kč – automaticky zvýšen a přeplatek nad 2 000 Kč automaticky snížen, odhlasováno na čl. schůzi 17. 5. 2016
 - b) Oprava větracích komínku na střeše, zatékání do bytu č. 17
 - c) Od roku 2018 veškeré platby zasílat na účet BD z důvodu EET, změnu čísla bankovního účtu musí člen bytového družstva nahlásit předsedovi bytového družstva
 - d) Změna firmy internetu BD Internethome s.r.o. na O2
 - e) Termoventily neuzavírat, ponechat jako minimum stupeň č. 3 v topnou sezónu tak mimo topnou sezónu

ad 1), ad 2) Předsedkyně družstva zahájila schůzi a konstatovala, že je usnášení schopná, jelikož je přítomno 18 členů. Následně proběhla kontrola usnesení z minulé členské schůze. Přítomní členové družstva byli seznámeni s programem schůze a proběhlo jeho schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

ad 3) Předsedkyně družstva navrhla jako zapisovatele paní Vehovskou a paní Benefiovou jako ověřovatele. O tomto návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

ad 4) Předsedkyně bytového družstva požádala Ing. Novákovou ekonomku bytového družstva, aby seznámila členy s výsledky hospodaření roku 2016 (příloha č. 1). Následně požádala členskou schůzi o schválení převedení hospodářského výsledku za rok 2016 v částce 35 967,34 Kč po zdanění na účet Ostatních rezervy na opravy a údržbu BF (fond oprav).

Výsledek hlasování:

Pro: 18 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

ad 5) Ukončení úvěru ze stavebního spoření paní Hlouškové č. smlouvy 22878332, bylo dne 10. 2. 2017 doplaceno 26 967,07 Kč (přeplatek za leden 2017 vrácen v částce 1 740,25 Kč)

Ukončení úvěru ze stavebního spoření paní Nábělkové (pan Hromek) č. smlouvy 22878244, bylo doplaceno 44 216,48 Kč (přeplatek za měsíc leden 2017 vrácen v částce 1 576,06 Kč). Členové bytového družstva dodatečně schválili doplacení a ukončení úvěru ze stavebního spoření se stavební spořitelnou Wüstenrot.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

ad 6) ad 7) Dále byl členské schůzi předložen návrh k úpravě nájmu od 1. 7. 2017 takto:

- Převedení částky ze splacených překlenovacích úvěrů ve výši 4 927 Kč do:
- Ostatních rezerv na opravy a údržbu BF (fondu oprav) **746 Kč/měsíčně**
- nová položka v nájmu – služby „Odečet měřidel TUV, SV“ v částce **4 181 Kč, kritériem výpočtu bude počet měřidel v domácnosti**
- Navýšení správní režie v nájmu **o 60 Kč/měsíc na bytovou jednotku**
- Navýšení příspěvku Ostatní rezervy na opravy a údržbu BF (Fond oprav) převodem z úspory splátek hypotečního a investičního úvěru (v důsledku snížení úrokové sazby se snížily anuitní splátky). Z hypotečního úvěru č.II **300 Kč/měsíčně**, z investičního úvěru č.III **1000 Kč/měsíčně** se převede do Ostatních rezerv.
- Schválila skutečnost, že u nedoplatku nad 1 000 Kč a přeplatku nad 2 000 Kč se bude řešit v úpravě nájmu ke dni 1. 7. 2017

Výsledek hlasování:

Pro: 18 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

ad 8) Různé:

- Předsedkyně připomněla členům, že úhradu přeplatků a nedoplatků v souladu s platnými Stanovami a vyhláškou jsou splatné do 31. července 2017. Nedoplatky po dohodě lze splatit ve dvou až třech splátkách do 30. 11. 2017. Vyúčtování služeb u nedoplatku nad 1 000 Kč a přeplatku nad 2 000 Kč se bude řešit v úpravě nájmu ke dni 1. 7. 2017
- Oprava větracích komínku na střeše, zatékání do bytu č. 17 bylo opraveno v březnu 2017 v částce 18 292 Kč. Pojišťovna uhradila 3 092 Kč a spoluúčast (zaplacení bytu č. 17 je 1 000,- Kč)
- Od roku 2018 veškeré platby zasílat na účet BD z důvodu EET, platby v hotovosti do pokladny družstvo nebude přijímat. Změnu čísla bankovního účtu musí člen bytového družstva nahlásit předsedovi bytového družstva
- Změna firmy internetu BD Internethome s.r.o. na O2
- Termoventily neuzavírat, ponechat jako minimum stupeň č. 3 v topnou sezónu tak mimo topnou sezónu
- oprava chodník ze dvora, jednání s Obecním úřadem s paní Skařupovou – předsedou bytového družstva SOKOL bylo úspěšné a přístupový chodník ze dvora do domu je opraven

Usnesení členské schůze:

Členská schůze:

- Vzala na vědomí a schválila program členské schůze
- Schválila zapisovatele p.Vehovskou a ověřovatele p. Benefiovou
- Vzala na vědomí výsledky hospodaření roku 2016 (příloha č. 1)
- Schválila hospodářský výsledek za rok 2016 v částce 35 967,34 Kč a jeho přidělení na účet Ostatní rezervy na opravy a údržbu BF (fond oprav)
- Schválila doplatek stavebního úvěru paní Hlouškové a paní Nábělkové v celkové výši 71 183,55 Kč a vrácení přeplatku za měsíc leden v celkové částce 3 316,31 Kč stavební spořitelnou Wüstenrot bere na vědomí
- Schválila návrh úpravu nájmu od 1.7.2017. Převedení částky ze splacených překlenovacích úvěrů ve výši 4 927,- Kč/ měsíčně do Ostatních rezerv na opravy a údržbu BF (fondu oprav) 746Kč
Nová položka v nájmu – služby „Odečet měřidel TUV, SV“ v částce 4 181,- Kč/měsíc, kritériem výpočtu bude počet měřidel v domácnosti
Navýšení správní režie v nájmu o 60 Kč/měsíc na bytovou jednotku
Navýšení příspěvku na účet Ostatních rezerv na opravy a údržbu BF ve výši 1300 Kč/měsíc o úsporu z úvěru hypotečního ve výši 300 Kč/ měsíc a investičního ve výši 1000 Kč/měsíc
- Vzala na vědomí vyúčtováním služeb spojených s bydlením za zúčtovací období rok 2016 a úhradu přeplatků a nedoplatků v souladu s platnými Stanovami a vyhláškou, jsou splatné do 31. července 2017. Nedoplatky po dohodě lze splatit ve dvou až třech splátkách do 30. 11. 2017
- Schválila skutečnost, že u nedoplatku nad 1 000 Kč a přeplatku nad 2 000 Kč se bude řešit v úpravě nájmu ke dni 1. 7. 2017
- Zadal předsedovi družstva ověřit, zda v uzavřené smlouvě, nebo jiném dokumentu uzavřeném s firmou Techem s.r.o. je stanovená jiná lhůta pro výměnu vodoměrů TUV, SV, nebo platí obecná lhůta pro výměnu, tj. 5 let
- Vzala na vědomí oprava větracích komínku na střeše, zatékání do bytu č. 17 bylo opraveno v březnu 2017 v částce 18 292 Kč. Pojišťovna uhradila 3 092 Kč a spoluúčast (zaplacení bytu č. 17 je 1 000,- Kč)
- Schválila, že od roku 2018 veškeré nedoplatky zasílat na účet BD z důvodu EET, změnu čísla bankovního účtu musí člen bytového družstva nahlásit předsedovi bytového družstva
- Vzala na vědomí žádost neuzavírat Termoventily, ponechat jako minimum stupeň č. 3 v topnou sezónu tak mimo topnou sezónu

- Vzala na vědomí změnu internetové firmy Internethome, s.r.o. na O2 a poplatky s tím spojené
- Vzala na vědomí opravu chodníku ze dvora do domu

Bytové družstvo SOKOL

Sokolovská 1325

708 00 Ostrava - Poruba

IČO: 25361473

Jiřina Skařupová
Předsedkyně družstva

Zapsala: Marcela Vehovská

Ověřila: paní Benefiová

V Ostravě dne 05. 06. 2017





