

Zápis

z členské schůze Bytového družstva

Ludovíta Štúra 1074/7, 708 00 Ostrava - Poruba

Datum konání schůze: 27. 5. 2025

zahájení v 17:30 hodin

pozváno 17 členů

přítomno 11 členů, z toho 5 plných moci tj. 64, 7 % ze všech členů.

Členská schůze byla schopna usnášení. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

Program schůze:

- 1. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu***
- 2. Schválení programu schůze***
- 3. Zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2024 a schválení hospodářského výsledku za rok 2024***
- 4. Odstoupení předsedy družstva***
- 5. Volba nového předsedy***
- 6. Závěr - usnesení, diskuse***

Průběh jednání a přijetí usnesení:

ad1) Jednání zahájila a průběh řídila předsedkyně paní Tichov, která přivítala přítomné a krátce je seznámila s účelem a předpokládaným programem schůze, ověřovatelem zápisu navrhla paní Válovou, zapisovatelem navrhla pana Červinku.

Usnesení:

Členská schůze zvolila zapisovatele a ověřovatele zápisu

Hlasování: pro 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Zapisovatel a ověřovatel zápisu byl zvolen všemi přítomnými členy

ad2) Z řad přítomných nebyly vzneseny připomínky a návrhy na doplnění programu a následně bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje program jednání

Hlasování: pro 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Program členské schůze byl schválen všemi přítomnými členy

ad3) Členům byla předložena Zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2024. Dokument byl dostupný v elektronické podobě v plném znění před konáním členské schůze (odeslán členům emailem 20.5). Po krátkém seznámení se se zprávou proběhla diskuze k hospodářským výsledkům. Následně bylo hlasováno o schválení hospodářského výsledku. Na základě doporučení účetní kanceláře byl přednesen návrh na zvýšení správního poplatku o částku 300 Kč měsíčně na bytovou jednotku. Návrh byl zdůvodněn vzniklou ztrátou. Po diskuzi proběhlo hlasování. Členové družstva diskutovali o dopadech zvýšení poplatku a možnostech optimalizace nákladů. Byly předloženy návrhy na další opatření. Zároveň byla probírána problematika neuhrazené faktury deratizační firmy Gratis, která fakturovala pravidelnou deratizaci v roce 2024, nicméně práce provedla až v roce 2025 a následně jim byla uhrazena vystavená faktura.

Usnesení:

Členská schůze vzala na vědomí informace o hospodaření bytového družstva za období **1-12/2024** a schválila účetní závěrku za toto období. Dále členská schůze schválila ztrátu za rok **2024 ve výši -129 486,51 Kč**. Tato částka bude zúčtována na účet **Neuhrazená ztráta minulých let** a následně uhrazena ze zisku v nadcházejícím období. Členská schůze **nesouhlasila** s navýšením správního poplatku o částku **300 Kč měsíčně na bytovou jednotku**. Členská schůze **souhlasila** se zaúčtováním faktury firmy **Gratis** z roku **2024** za pravidelnou deratizaci, která bude zaúčtována v roce **2025**.

Hlasování: pro 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Členská schůze schválila hospodaření bytového družstva za rok 2024, hospodářský výsledek za rok 2024, neschválila navýšením správního poplatku a schválila zaúčtování faktury Fy Gratis v roce 2025.

Ad4) Předsedkyně bytového družstva, paní Tichov, oznámila své odstoupení z funkce na základě projednání tohoto kroku na minulé členské schůzi. Důvodem jejího rozhodnutí je přestěhování mimo bytový dům, což jí znemožňuje nadále efektivně vykonávat funkci předsedy družstva.

Odstoupení předsedkyně proběhne po dohodě k **30. 6. 2025**. Následně bude od **1.7.2025** vykonávat funkci předsedy družstva nově zvolený člen bytového družstva.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje odstoupení paní Tichov z pozice předsedy bytového družstva.

Hlasování: pro 10 členů, proti 0 členů, zdržel se 1 člen

Odstoupení předsedy družstva bylo schváleno všemi přítomnými členy.

Ad5) Na základě odstoupení dosavadní předsedkyně paní Tichov bylo na členské schůzi předloženo a projednáno doporučení na jmenování nového předsedy družstva. Členská schůze navrhla, aby od **1. 7. 2025** funkci předsedy **Bytového družstva Ludovíta Štúra 1074**, se sídlem na adrese **Ludovíta Štúra 1074/7, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 293 98 673**, převzal člen **Červinka Petr**. Další návrhy nebyly předneseny.

Usnesení:

Členové bytového družstva hlasují o zvolení navrženého kandidáta na pozici předsedy družstva

Hlasování: pro 10 členů, proti 0 členů, zdržel se 1 člen

Členská schůze zvolila nového předsedu bytového družstva. Navržený kandidát s návrhem souhlasí a přijímá funkci předsedy družstva.

Ad6) Závěrem: Paní Tichov shrnula přijatá usnesení a poděkovala přítomným za účast a pozornost. Členové družstva poděkovali paní Tichov za příkladné plnění předsednické funkce.

Zapsal: Petr Červinka dne 30. 5. 2025

Ověřovatel zápisu zápis ověřil dne 30. 5. 2025

.....
podpis

.....
podpis