

Zápis z členské schůze Bytového družstva SOKOL se sídlem v Ostravě-Porubě, Sokolovská 1325, PSČ 708 00 zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 466, IČ25361473

Datum a čas konání: 11.12.2024 v 18.00 hodin.

Místo konání: schůzovní místnost domu 1325/53, Sokolovská ul., Ostrava-Poruba.

Program:

1. Kontrola, zda je členská schůze usnášení schopná a schválení programu členské schůze.
2. Kontrola usnesení z minulé členské schůze ze dne 26.6.2024.
3. Volba zapisovatele - návrh Hana Ondračka Kraussová, volba ověřovatele - návrh Zdeňka Benefiová.

4. Informace o stavu hospodaření k 30.9.2024, stav financí – účet a pokladna.

5. Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – úklid společných prostor a schválení DPP za vykonávané práce spojené se zajišťováním technickohospodářské administrativy, týkající se bytového družstva, statutárnímu orgánu.

6. Informace o vícepracích za měsíc listopad – úklid společných prostor.

7. Informace o kontrolách a revizích do konce roku 2024.

8. Informace o realizovaných opravách a plánovaných opravách v domě.

9. Různé.

Ad 1), 2)

Předsedkyně družstva zahájila schůzi a konstatovala, že je usnášení schopná, jelikož je přítomno 12 členů. Následně proběhla kontrola usnesení z minulé členské schůze. Přítomní členové družstva byli seznámeni s programem schůze a proběhlo jeho schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Ad 3)

Předsedkyně družstva navrhla jako zapisovatele, vzhledem k nepřítomnosti Ing. Barbory Tomančákové z důvodu náhlé nemoci a vzhledem k tomu, že nikdo jiný neprojevil zájem, sebe, Hanu Ondračka Kraussovou a jako ověřovatele paní Zdeňku Benefiovou. O tomto návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Ad 4)

Předsedkyně družstva informovala o stavu Ostatních rezerv na opravu a údržbu k 30.9.2024, kdy konečný zůstatek k tomu to dni je 379 039,95 Kč. Stav na bankovním účtu ke dni 30.11.2024 je 538 549,95 Kč. Stav pokladny k 30.11.2024 je 3549 Kč.

Ad 5)

Proběhlo hlasování členské schůze ke schválení uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na úklid společných prostor, kdy dojde k navýšení ceny za úklid na 1 bytovou jednotku za měsíc, původní výše 75 Kč, nově bude od 1.1.2025 cena ve výši 89 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

A dále proběhlo hlasování ke schválení dohody o provedení práce nové předsedkyni bytového družstva ve stejné výši jako její předchůdkyni, tedy ve výši 8854 Kč měsíčně včetně valorizace této dohody o provedení práce ve výši 7% za každý rok za vykonávané práce spojené se zajišťováním administrativy v bytovém družstvu, shromažďování prvotních účetních dokladů, zajišťování obchodního styku s dodavateli všech služeb a prací týkajících se bytového družstva, zajišťování kontaktu s bankou, účetní firmou a dalších souvisejících činností od 1. 7. 2024. Tímto se předsedkyně družstva vzdává funkcionářské odměny statutárního orgánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Ad 6)

Předsedkyně informovala o vícepracích – úklidu společných prostor za měsíc listopad ve výši 200Kč.

Ad7)

Předsedkyně informovala o provedené kontrole hasicí techniky a revize plynu v 12/2024. Současně proběhla diskuze o případném umístění elektrokol ve sklepě z pohledu bezpečnosti. V současné době žádná elektrokola v domě nejsou umístěná. Problematiku předsedkyně ověří u hasičů. Současně schůze byla informovaná o kontrole plnění povinností zaměstnavatele v nemocenském pojištění, důchodovém, odvodu pojistného a další ze strany Územní správy sociálního zabezpečení pro MSK a OLK. Výsledke kontroly – bez nálezu.

Ad8)

Byla podána informace o realizovaných a plánovaných opravách:

Provedeno napojení svodu dešťové vody na kanalizaci, oprava větracího komínku na střeše – větracích šachty u p. Tóthové a bude se sledovat zatékání střechy domu, pokud bude nutné, bude se muset provést oprava hydroizolační fólie z PVC.

Ad9)

Různé: Ověřit kontrolu antény na jedné straně vchodu domu, někdy dochází k rušení. Čidlo na chodbě v posledním patře občas bliká. V případě rušení klidu sousedy je potřeba volat policii. Někdy vychází nadměrný hluk z bytu pana Nábělka.

Usnesení členské schůze:

Členská schůze:

- Vzala na vědomí a schválila program členské schůze.
- Schválila zapisovatele Hanu Ondračka Kraussovou a ověřovatele p. Zdeňku Benefiovou,
- Vzala na vědomí informaci o stavu hospodaření k 30.9.2024 a stavu financí.

- Schválila uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě a dílo – úklid společných prostor a schválila uzavření DPP s novou předsedkyní bytového družstva ve výši 8854 Kč měsíčně včetně valorizace této dohody o provedení práce ve výši 7% za každý rok za vykonávané práce spojené se zajišťováním technickohospodářské administrativy.
- Vzala na vědomí informace o realizovaných a plánovaných opravách.
- Vzala na vědomí informace podané v sekci Různé.

Ing. Hana Ondračka Kraussová, MBA
předsedkyně družstva



Zapsala: Ing. Hana Ondračka Kraussová, MBA



Ověřila: Zdeňka Benefiová



V Ostravě dne 16.12.2024