

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Ludovíta Štúra 1074/7, 708 00 Ostrava - Poruba

Datum konání schůze: 8. 04. 2024

zahájení v 17:30 hodin

pozdáno 17 členů

přítomno 14 členů, z toho 2 plné moci tj. 82, 35 % ze všech členů.

Členská schůze byla schopna usnášení.

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

Program schůze:

1. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu schůze
3. Schválení domovního řádu
4. Projednání změny stanov
5. Volba kontrolního orgánu
6. Plán oprav a investic
7. Projednání instalace detektorů kouře do bytů
8. Projednání opravy střechy, stavby nového výtahu a výstavby lodžii
9. Seznámení s návrhy financování oprav a investic
10. Závěr usnesení, diskuse

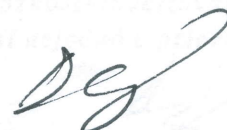
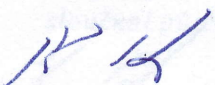
Průběh jednání a přijetí usnesení:

ad1) Jednání zahájila a průběh řídila předsedkyně paní Tichov, která přivítala přítomné a krátce je seznámila s účelem a předpokládaným programem schůze, ověřovatelem zápisu navrhla pana Dobrockého, zapisovatelem navrhla pana Červinku.

Usnesení:

Členská schůze zvolila zapisovatele a ověřovatele zápisu
Hlasování: pro 14 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů
Zapisovatel a ověřovatel zápisu byl zvolen všemi přítomnými členy

ad2) Z řad přítomných nebyly vzneseny připomínky a návrhy na doplnění programu a následně bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky a doplnění.



Usnesení:

Členská schůze schvaluje program jednání

Hlasování: pro 14 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Program členské schůze byl schválen všemi přítomnými členy

ad3) Členům byl zaslán s dostatečným předstihem návrh domovního řádu emailem se kterým se bylo možno včas seznámit. Na členské schůzi bylo podáno několik návrhů k doplnění. Vzhledem k požadovaným úpravám nebylo možné aktuální návrh domovního řádu na této schůzi schválit.

Ad4) Předsedkyně paní Tichov navrhuje následující změny stanov:

- Hlasování „per rollam“ tj. možnost korespondenčního hlasování mimo členskou schůzi
- Předsedou družstva nemusí být člen družstva
- Bude volen místopředseda jako další kontrolní orgán
- Roční limit pro hotovostní platby bude navýšen z 20 000 na 70 000 CZK
- Měsíční odměna předsedy bude nově 2500 CZK
- Měsíční odměna místopředsedy bude 1000 CZK
- Měsíční odměna technika bude 1500 CZK

Usnesení:

Členská schůze schvaluje výše zmíněné změny stanov

Hlasování: pro 14 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Změny stanov byly schváleny všemi přítomnými členy

Ad5) kontrolní orgán nebyl zvolen – nutno provést úpravy stanov.

Ad6) Členům bytového družstva byl představen plán oprav, přičemž absence izolace střechy lze považovat za havarijní stav a měla by být řešena urgentně. Dále jsou stále častější problémy s výtahem kdy dle sdělení pana Dobrockého je nyní výtah servisován v průměru 2x do týdne a měl by se včas vyměnit. Poslední navrhovanou úpravou je výměna stávajících balkonů pro 15 bytových jednotek - mimo ONP pro zachování požadavku jednotného rázu celého bloku

Ad7) Dále byl přednesen návrh instalace detektorů kouře do jednotlivých bytů s tím, že bude vypracovaná cenová nabídka na kabelové řešení.

Usnesení:

Členská schůze hlasovala o zájmu instalace detektorů kouře

Hlasování: pro 14 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh instalace detektorů byl schválen a bude přistoupeno k poptání vhodného dodavatele

Ad8) Po diskuzi došlo k projednání oprav, přičemž bylo rozhodnuto, že primárně se bude hledat finanční řešení pro opravu střechy a výměnu výtahu. Byly předloženy cenové nabídky a pro střechu byla vybrána firma KST Membrane a pro výtah firma Nova lift s.r.o.. Vzhledem k tomu že i o lodžie je ze strany členů bytového družstva zájem, budou se hledat další možnosti investování, např. sloučení půjček tak aby bylo možné realizovat i toto, nicméně se nyní nejedná o prioritou.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje výše zmíněné opravy

Hlasování: pro 14 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

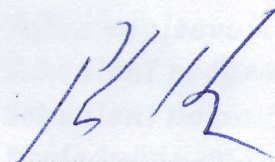
Opravy byly schváleny všemi přítomnými členy

Ad9) Na základě schválení oprav bude poptáno několik bankovních institucí, kde budou projednány možnosti další půjčky bytovému domu, možnosti sloučení půjček apd. Zároveň se hledá řešení pro snížení fondu oprav, protože po provedení výše zmíněných oprav bude objekt plně zrevitalizován a již bude nutné provádět víceméně pouze údržbu objektu.

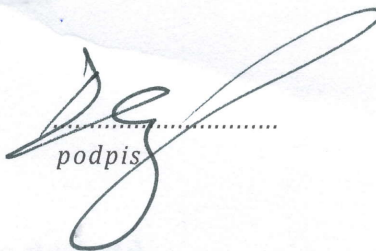
Ad10) Závěrem: Paní Tichov shrnula přijatá usnesení a poděkovala přítomným za účast a pozornost.

Zapsal: Petr Červinka dne 29. 04. 2024

Ověřovatel zápisu zápis ověřil dne 29. 04. 2024



.....
podpis



.....
podpis