

Usnesení členské schůze BD Výškovická 194 ze dne 12. 6. 2024

Přítomno 13 členů BD, z toho 3 na základě písemné plné moci, tj. 72%, členská schůze je tedy usnášeníschopná.

Řízením členské schůze byla pověřena 100 % hlasů paní Ilona Bolcková, zapisovatelem byla pověřena 100% hlasů paní Irena Goldová.

Program členské schůze byl schválen všemi přítomnými – 100 % hlasů.

Členská schůze schvaluje:

1. Představenstvu ve složení Ing. Ilona Bolcková, Mgr. Irena Goldová a Lucie Neuhyblová dle odd. 3, článek 53, bod 5 stanov, zvolenému představenstvu končí pětileté funkční období.

Volební komise ve složení: Klečková Monika

Mika Jan

Chrástková Luba

předložila návrh, aby předsednictvo pracovalo ve stejném složení jako dosud.

Členská schůze schválila předsedkyni BD – Ing. Ilonu Bolckovou,

místopředsedkyni BD – Mgr. Irenu Goldovou

a člena představenstva – Lucii Neuhyblovou.

Představenstvo bylo zvoleno s účinností volby dne 13. 6. 2024.

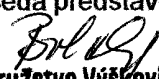
2. Členská schůze schvaluje výsledek hospodaření za rok 2023 hospodářský výsledek – zisk ve výši 158 311,03 Kč. Členská schůze schvaluje návrh: ze zisku za rok 2023 ve výši 158 311,03 Kč uhradit ztrátu z minulých let ve výši 40 102,70 Kč a zbytek 118 208,33 Kč převést na účet Ostatní rezerva na opravu a údržbu (FO).
Pro návrh hlasovalo 100 % přítomných – ano.
3. Členská schůze se dohodla, že členové BD, kteří chtějí zvýšit zálohy za teplo, TUV a SV podají do 20. 6. 2024 písemnou žádost o navýšení. Společně se žádosti předají p. účetní, která zavede změny od 1. 8. 2024.
Pro návrh hlasovalo 100 % přítomných – ano.
4. Členská schůze se dohodla, že dojde u všech členů BD ke zvýšení poplatků za služby, Vzhledem k nedoplatkům ve vyúčtování služeb za rok 2023 bude nutné upravit zálohy následovně:
- osvětlení společných prostor zvýšit na 30,-/osoba/měsíc, garáž na 160,-/měsíc

- úklid zvýšit na 80,-/byt/měsíc dle fakturace
 - daň z nemovitosti zvýšit koef. 0,54/m² dle nákladů na rok 2024 (cca 10.000/dům)
 - účetnictví - zvýšit na 146,-/byt/měsíc, garáž sklep na 37,-/měsíc
 - pojištění zvýšit koef. 1,36/m²
 - správa zvýšit na 200,-/byt/měsíc, garáž na 50,-/měsíc.
- Pro návrh hlasovalo 100 % přítomných – ano.

5. Členská schůze přijala informaci o reklamaci nedoplatků tepla. Předseda BD, p. Ilona Bolcková zaslala hromadnou reklamaci vyúčtování tepla firmě Temas-Kon s.r.o., kdy členům BD se nelíbí vysoké nedoplatky za teplo, když např. topili méně než v minulých obdobích a některým členům BD byla spotřeba tepla naměřena a následovně upravena nebo vypočtena podle vyhlášky 269/2015, na což všichni přítomní namítli, k čemu tedy máme dálkové měřiče spotřeby, když platíme za úplně jinou spotřebu, vypočtenou z vyhlášky? Členská schůze odsouhlasila, že se tímto problémem budeme dále zabývat a snažit se najít řešení ve spolupráci s Temas-Konem případně jinými firmami.
Pro návrh hlasovalo 100 % přítomných – ano.
6. Členská schůze schválila možnost ověření, zda na hlavním vstupu tepla do domu se vyskytuje nějaký společný měřicí přístroj? Paní Goldová navrhla na základě rady jiného BD pořízení "čidla" ke vstupu tepla do domu, na tzv. patku domu.
Pro návrh hlasovalo 100% přítomných – ano
7. Členská schůze schválila návrh p. Ilony Bolckové poskytnout pravidelnou odměnu p. Klečkovi za úpravu zeleně v okolí domu, a to vždy na konci roku.
Pro návrh hlasovalo 100% přítomných – ano.
8. Členská schůze schválila návrh členů BD zateplit stropy ve sklepních prostorech a v garážích, z důvodů úniku tepla v bytech nad sklepy a garážemi.
Pro návrh hlasovalo 100% přítomných – ano.
9. Členská schůze odsouhlasila návrh p. Klečky, že provede úklid kolárny.
Pro návrh hlasovalo 100% přítomných – ano.

Paní Irena Goldová vyzvala přítomné k hlasování o předloženém Usnesení. Pro přijetí hlasovali všichni přítomní tj. 100 %, usnesení bylo přijato.

V Ostravě: 12. 6. 2024

Ing. Ilona Bolcková
předseda představenstva

Bytové družstvo Výškovická 194
Výškovická 636/194
700 30 Ostrava-Výškovice
ICO 25 89 79 77
- 1 -