

Zápis z členské schůze Bytového družstva SOKOL se sídlem v Ostravě - Porubě, Sokolovská 1325, 708 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 466, IČ 25361473

Datum a čas konání: 29.5. 2024 v 18.00 hodin

Místo konání: Schůzovní místnost domu Sokolovská 1325, Ostrava - Poruba, 708 00

Program členské schůze – viz příloha – Pozvánka na členskou schůzi.

Ad 1)

Předsedkyně družstva zahájila schůzi a konstatovala, že je schůze usnášení schopná, jelikož je přítomno 14 členů. Následně proběhla kontrola usnesení z minulé schůze ze dne 14.6.2023. Přítomní členové družstva byli seznámeni s programem schůze, proběhlo jeho schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ad 2)

Předsedkyně družstva navrhla jako zapisovatele Ing. Hanu Ondračka Kraussovou, MBA a jako ověřovatele paní Zdenku Benefiovou. O tomto návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ad 3)

Všichni byli seznámeni s účetním deníkem za období 1.1.2023 – 31.3. 2024 a účetní uzávěrkou a hospodářským výsledkem za rok 2023 (přečetla Skařupová). Proběhlo hlasování, že zisk za rok 2023 po zdanění ve výši 9 080,68 Kč bude převeden na účet Ostatní rezervy na opravy a údržbu bytového domu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ad 4)

Byla podána informace o vyúčtování služeb spojených s bydlením za období 1/2023 – 12/2023 a 1/2024 – 3/2024. Vzhledem ke zvýšeným nákladům a nedoplatkům byla následně schválena nová výše záloh dle nákladů za rok 2023 – viz. příloha, do které členové mohli nahlédnout. Dále byli všichni informováni, že v měsíci červnu budou na účet vyplaceny přeplatky za služby a nedoplatky musí být zaplacený v měsíci červnu na účet.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ad 5)

Proběhlo hlasování o převodu částky 106 703,19 Kč splaceného úvěru do Fondu oprav.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ad 6)

Byla podána informace o zápisu do katastru nemovitostí – bez zápisu.

Ad 7)

Byla podána informace o průkazu energetické náročnosti budovy.

Ad8)

Různé informace:

- a) Stav financí v ČS a.s. k 20.4.2024: 264 650,66 Kč, pokladna 4/2024: 6 280,00 Kč.
- b) Předsedkyně družstva podala informaci k volbě předsedy BD SOKOL. Volby se uskuteční dne 26. 6. 2024, začátek v 17.00 hod.
- c) Hana Ondračka Kraussová podala informace o zřízení přístupu zákazníkům do portálu společnosti Techem. Manuál bude všem zaslán na emailovou adresu.
- d) Správné zacházení – hlavní a dvorní dveře.
- e) Nájemníky bylo ohlášeno, že světlo u vchodových dveří nesvítí.

Usnesení členské schůze:

Členská schůze:

- 1) Vzala na vědomí a **schválila program.**
- 2) **Schválila zapisovatele Ing. Hanu Ondračka Kraussovou, MBA a ověřovatele paní Zdenku Benefiovou.**
- 3) **Schválila účetní uzávěrku za rok 2023 a přidělení zisku za rok 2023 po zdanění ve výši 9 080,68 Kč na účet Ostatní rezervy na opravy a údržbu bytového domu.**
- 4) **Schválila navýšení záloh na služby.**
- 5) **Schválila převod částky 106 703,19 Kč splaceného úvěru do Fondu oprav.**
- 6) Vzala na vědomí informaci o zápisu do katastru nemovitostí.
- 7) Vzala na vědomí informace o průkazu energetické náročnosti budovy.
- 8) Vzala na vědomí informace podané v sekci různé.

Jiřina Skařupová
Předsedkyně družstva



Zapsala: Ing. Hana Ondračka Kraussová, MBA



Ověřila: Zdenka Benefiová



V Ostravě dne 3. 6. 2024