

**Bytové družstvo Výškovická 194, 700 30 Ostrava, Výškovická 636/194,**  
Zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1519

IČ 258 97 977

**Usnesení členské schůze BD Výškovická 194 ze dne 13. 6. 2023 bod 6 programu**

Přítomno 10 členů BD, z toho 3 na základě písemné plné moci, tj. 55,56 %, členská schůze je usnášeníschopná.

Řízením členské schůze byla pověřena 100 % hlasů paní Ilona Bolcková, zapisovatelem byla pověřena 100% hlasů paní Irena Goldová.

Program členské schůze byl schválen všemi přítomnými – 100 % hlasů.

**Členská schůze schvaluje:**

1. Členská schůze schvaluje účetní závěrku za účetní období 1-12/2022 a výsledek hospodaření za rok 2022 – ztrátu ve výši 33 735,20Kč. Schvaluje ztrátu v hospodaření za rok 2022 ve výši 33735,20 Kč přidělit na účet Neuhrazená ztráta minulých let.
2. Členská schůze schvaluje postup při skončení úvěru u Hypoteční banky ke dni 30. 4. 2023. Přeplatek splátky ve výši 11 112,06 Kč, bude vrácen Hypoteční bankou na účet BD a bude převeden do výnosu družstva. Po skončení účetního roku 2023 v rámci rozdělení hospodářského výsledku se může přidělit do tzv. Fondu oprav. Také splátka úvěru ve výši 25 251,00 Kč, která se v nájmu měsíčně hradí, zůstane ve výnosech družstva a po schválení členskou schůzí v roce 2024 se přepočte její výše do tzv. Fondu oprav.
3. Členská schůze schválila výměnu podlahové krytiny na chodbách (linoleum).
4. Členská schůze schválila provedení výmalby stěn na chodbách a ve sklepech.
5. Členská schůze schválila záměr rekonstrukce balkónů za účelem jejich rozšíření.

**Členská schůze bere na vědomí:**

6. Informaci paní účetní o nutnosti navýšit poplatky na provoz společných prostor domu a na služby o 350Kč/byt. Členové BD si tento návrh promyslí a po prázdninách, kdy je plánovaná další schůze BD, hlasováním rozhodnou.
7. Členská schůze se doporučila členům BD, kteří chtějí zvýšit zálohy na služby (TUV a SV), ať podají do 20. 6. 2023 písemnou žádost o navýšení. Společně se žádosti předají p. účetní, která zavede změny od 1. 8. 2023.
8. Členská schůze byla informována, že radiátory na chodbách v průběhu topné sezóny se přenastaví na minimum ohřevu.

Paní Irena Goldová vyzvala přítomné k hlasování o předloženém Usnesení. Pro přijetí hlasovali všichni přítomní tj. 100 %, usnesení bylo přijato.

V Ostravě: 17. 6. 2023

Bytové družstvo  
Výškovická 194  
700 30 Ostrava-Výškovice  
IČ 258 97 977

Ing. Ilona Bolcková  
předseda představenstva

