

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Ludovíta Štúra 1074/7, 708 00 Ostrava - Poruba

Datum konání schůze: 30. 01. 2023

zahájení v 18:00 hodin

pozváno 17 členů

přítomno 14 členů, z toho 4 plné moci tj. 82, 35 % ze všech členů samosprávy

Členská schůze byla schopna usnášení.

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

Program schůze:

- 1. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 2. Schválení programu schůze**
- 3. Schválení hospodářského výsledku za rok 2021**
- 4. Volba nového předsedy BD**
- 5. Konečné dořešení bytu č.2**
- 6. Závěr usnesení, diskuse**

Průběh jednání a přijetí usnesení:

ad1 Jednání zahájila a průběh řídila předsedkyně paní Urubová. Přivítala přítomné a krátce je seznámila s účelem a předpokládaným programem schůze, ověřovatelem zápisu navrhla pana Porazila, zapisovatelem navrhla pana Červinku.

Usnesení:

Členská schůze zvolila zapisovatele a ověřovatele zápisu

Hlasování: pro 14 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Zapisovatel a ověřovatel zápisu byl zvolen všemi přítomnými členy

ad1b) Dalším bodem programu v úvodu bylo udělení souhlasu k účasti hosta pana Tomáše Dostála – byt č.2 na členské schůzi.

Usnesení:

Členská schůze souhlasí s účastí p. Dostála na členské schůzi

Hlasování: pro 14 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Účast hosta na členské schůzi byla schválena všemi přítomnými členy

ad2) Protože z řad přítomných nebyly vzneseny připomínky ani návrhy na doplnění programu, bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje navržený program jednání

Hlasování: pro 14 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Program byl schválen všemi přítomnými členy

ad3) Členská schůze samosprávy byla seznámena s materiálem o hospodařením družstva za rok 2021, který podepsala a schválila.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje hospodaření družstva účetní uzávěrku za rok 2021.

Schvaluje výsledek hospodaření, zisk pro zdanění ve výši 28503,64,- Kč.

Schvaluje zisk ve výši 28503,64,- Kč přidělit na účet Ostatní rezervy na opravy a údržbu bytového domu.

Hlasování: pro 13 členů, proti 0 členů, zdrželo se 1 členů

hospodaření družstva za rok 2021 schváleno všemi přítomnými členy.

Ad4) Vzhledem k tomu, že předsedkyně paní Urubová, na dnešním jednání členské schůze odvolala své oznámení o odstoupení funkce předsedy, které podala dne 16.12.2022 na členské schůzi družstva bude vykonávat nadále funkci předsedy družstva, volba předsedy tudíž není nutná.

Usnesení:

Členská schůze bere na vědomí

ad5) Členské schůzi byla předložena průměrná cena podnájmu obdobných bytů jako je byt nečlena a po zvážení všech možností byl podán návrh na prodloužení podnájmu za upravených podmínek nájmu tj. o 2000 CZK od 1.9.2023.

Usnesení:

Členská schůze samosprávy souhlasí s podnájemem bytu č. 2 za výše uvedené navýšení ceny i pro další nájemní období.

Hlasování: pro 14 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

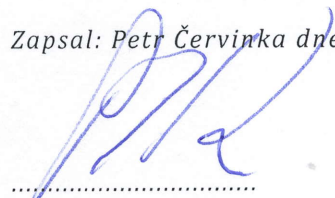
Nová cena podnájmu bytu č. 2 byla schválena všemi přítomnými členy.

ad6) Na žádost pana Dobrockého bude zpracován kalendář nedokončených záležitostí, který vyvěšen na nástěnce, nebo zaslán všem e-mailem.

Výhledově požaduje kontrolní orgán, který bude dohlížet na plnění plánu a požaduje revizi mzdového ohodnocení předsedy družstva na základě předložení nutně vynaložených nákladů a předpokládanému časovému plánu práce nutně vynaložených Při plnění svých povinností. Dále požaduje archivaci a větší transparentnost při komunikaci s dodavateli, ideálně na e-mailu BD. (neřešit na soukromém e-mailu.)

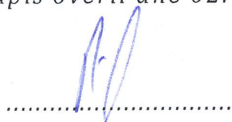
Závěrem: předsedkyně družstva shrnula přijatá usnesení a poděkovala přítomným za účast a pozornost.

Zapsal: Petr Červinka dne 01. 03. 2023



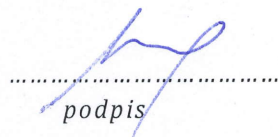
.....
podpis

Ověřovatel zápisu : Radek Porazil
zápis ověřil dne 02. 03. 2023



.....
podpis

Předseda BD
Petra Urubová



.....
podpis

**Bytové družstvo
Ludovíta Štúra 1074**

Ludovíta Štúra 1074/7
708 00 Ostrava - Poruba
IČ 293 98 673