

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Ludovíta Štúra 1074/7, 708 00 Ostrava - Poruba

Datum konání schůze: 16. 12. 2022

zahájení v 18:00 hodin

pozdáno 17 členů

přítomno 11 členů, z toho 3 plné moci tj. 64,7 % ze všech členů samosprávy

Členská schůze samosprávy byla schopna usnášení.

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

Program schůze:

- 1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 2. Schválení programu schůze**
- 3. Plán oprav v roce 2023**
- 4. Úprava cen služeb tepla, teplé vody, el. Energie společných prostor včetně výtahu a vedení účetnictví v roce 2023 po vyúčtování služeb ze rok 2022**
- 5. Projednání podnájemního vztahu bytu č. 2**
- 6. Závěr, usnesení**

Průběh jednání a přijetí usnesení:

ad1a) Jednání zahájila a průběh řídila předsedkyně paní Urubová. Přivítala přítomné a krátce je seznámila s účelem a předpokládaným programem schůze, ověřovatelem zápisu navrhla pana Dobrockého, zapisovatelem navrhla pana Červinku. Zároveň dala na vědomí, že nemůže být hlasováno o projednání a schválení hospodaření a účetní závěrky za rok 2021 z důvodů, že se tento bod nedopatřením do pozvánky neuvedl. Tento bod bude schválen na další členské schůzi začátkem roku 2023.

Usnesení:

Členská schůze zvolila zapisovatele a ověřovatele zápisu

Hlasování: pro 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Zapisovatel a ověřovatel zápisu byl zvolen všemi přítomnými členy

ad1b) Dalším bodem programu v úvodu bylo udělení souhlasu k účasti hosta paní Ing. Hany Novákové, účetní na členské schůzi.

Usnesení:

Členská schůze souhlasí s účastí Ing. Hany Novákové na členské schůzi

Hlasování: pro 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Účast hosta na členské schůzi byla schválena všemi přítomnými členy

ad1c) V úvodu předsedkyně družstva paní Urubová sdělila členské schůzi, že po důkladném zvážení z osobních a zdravotních důvodů již nemůže nadále vykonávat zvolenou funkci předsedy družstva a k 31. 1. 2023 se této funkce vzdává. Termín odstoupení se váže na volbu nového předsedy družstva v souladu se stanovami družstva, která by měla proběhnout v lednu 2023.

Usnesení:

Členská schůze bere informaci na vědomí.

ad2) Protože z řad přítomných nebyly vzneseny připomínky ani návrhy na doplnění programu, bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje navržený program jednání

Hlasování: pro 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Program byl schválen všemi přítomnými členy

ad3) Členská schůze byla informována o změně výše anuitní splátky úvěru č. 1268/12/5627, úvěr na koupi domu, předloženou informaci projednala a schválila, viz samostatná příloha zpracovaná Ing. Hanou Novákovou.

Usnesení:

Členská schůze bere na vědomí doučtovat zvýšený předpis splátky za období 7-12/2022 v roce 2022 nájemcům, u kterých se tato v nájmu eviduje a dále schvaluje její navýšení v měsíčním nájmu od 1. 1. 2023.

Hlasování: pro 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Navýšení položky splátka kupní ceny domu v nájmu schváleno všemi přítomnými členy.

ad4) Vzhledem k plánovaným opravám byla projednána potřeba zvýšení fondu oprav z původních cca 21,80 CZK/m² podlahové plochy o 18 CZK/m² podlahové plochy s účinností od 1. 1. 2023. Zvýšení záloh na služby za dodávky tepla, teplé vody, studené vody, energii společných prostor případně dalších se budou upravovat po vyúčtování sezony 2022, tj. v roce 2023.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje výše zmíněné navýšení o 18 CZK/m2 podlahové plochy do fondu oprav od 1. 1. 2023

Hlasování: pro 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Navýšení fondu oprav bylo schváleno všemi přítomnými členy.

ad5) Členské schůzi byl předložen cenový odhad za byt nečlena a po zvážení všech možností byl podán návrh na prodloužení podnájmu za upravených podmínek nájmu. Nové nájemné bude projednáno po konzultaci s cenovým odhadcem na další schůzi.

Usnesení:

Členská schůze samosprávy souhlasí s podnájmem bytu č. 2 i pro další nájemní období.

Hlasování: pro 11 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Podnájem bytu č. 2 byl schválen všemi přítomnými členy.

ad6) Závěrem: předsedkyně družstva shrnula přijatá usnesení a poděkovala přítomným za účast a pozornost.

Zapsal: Petr Červinka dne 20. 12. 2022

Ověřovatel zápisu: Jaroslav Dobrocký
zápis ověřil dne 20. 12. 2022

.....
podpis

.....
podpis


.....
Petra Urubová

Předseda družstva

**Bytové družstvo
Ludovíta Štúra 1074**

Ludovíta Štúra 1074/7
708 00 Ostrava - Poruba
IČ 293 98 873