

Bytové družstvo PODROUŽKOVA 1684
se sídlem: ul. Podroužkova 1684/13, PSČ 708 00 Ostrava Poruba
IČ 253 74 206
zapsané v obchodním rejstříku oddíl Dr, vložka číslo 540

ZÁPIS

**Členská schůze Bytového Družstva Podroužkova 1684,
dne 20. 10. 2022 v 18:00 hodin, v salóнку Restaurace Arrows**

Zahájení: Vedení schůze - Monika Hemalová – předseda představenstva

Účast: Přítomno 15 členů
Členská schůze je usnášení schopná.

Prezenční listina – dle podpisů (viz. příloha)

PROGRAM SCHŮZE DLE POZVÁNKY

1) Schválení programu členské schůze BD

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0 Návrh schválen

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Volba zapisovatele: návrh – p. Illík Jiří

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1 Návrh schválen

Volba ověřovatelů zápisu: návrh – p. Přátková

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1 Návrh schválen

návrh - p. Šebesta

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1 Návrh schválen

3) Účetní uzávěrka za rok 2021

- Předsedkyně BD přečetla zprávu o hospodaření za rok 2021, vypracovanou Ing. Novákovou a tato je přílohou zápisu.
- Členská schůze schvaluje účetní uzávěrku za rok 2021 a výsledek hospodaření - zisk za rok 2021 ve výši 5737,76 Kč zaúčtovat na účet Neuhrazená ztráta minulých let a umořit ztráty za rok 2020.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0 Návrh schválen

5) Úprava nájmu s účinností od 1.11.2022

Byl předložen návrh úpravy nájmu s účinností od 1.11. 2022

- 1) Členská schůze BD schválila úpravu nájmu v položce Ostatní rezervy na opravy a údržbu (fond oprav)
zvýšit z 22 Kč/UPP m2/ měsíc na 31,16 Kč/ UPP m2/ měsíc
- 2) Zvýšení plateb na pojištění společných v roce 2021
o 0,20 Kč/UPP m2/ měsíc
- 3) Zvýšení za vedení účetnictví 146 Kč / byt / měsíc

Nové rozpisy nájmu, budou do 30.10. 2022 vypracovány Ing. Novákovou a předány členům BD, taky aby mohli včas upravit platby.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh schválen

6) Informace o činnosti BD

Byly provedeny

- Opravy nahlášených závad na lodžích
- Odvětrání průduchů ve stupačkách (instalace nových větráků)
- Revize elektrických rozvodů ve společných prostorách a hromosvodů
- Výmalba v kolárně, umístění nových stojanů pro kola
- Instalace optických kabelů pro T-Mobile a Nej.cz
- Převod členských práv po úmrtí členky BD p. Hudečkové na dceru Ditu Hudečkovou

Členové družstva byli vyzváni

- K označení svých kol v kolárně. Neoznačené budou vyklizeny, tak aby se prostor uvolnil
- K vyklizení společných sklepních prostor od odložených věcí. Na ulici bude na začátku listopadu přistaven velkoobjemový kontejner.
- Aby ve společných dbali o pořádek a neodhazovali nedopalky od cigaret atd....

Vedení BD zajistí seřízení oken v bytech.

Členská schůze ukončena 19.10. 2021 v 19:20 hod.

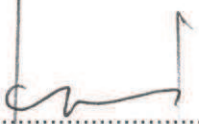
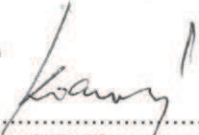
Zapisovatel



Ověřovatel:



Představenstvo


.....
Hemalová Monika – předseda představenstva
.....
Kovalský Jan – místopředseda představenstva
.....
Knopová Taťána – pověřený člen