

Zápis z členské schůze Bytového družstva SOKOL se sídlem v Ostravě - Porubě, Sokolovská 1325, 708 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 466, IČ 25361473

Datum a čas konání: 12. 10. 2022 v 18.00 hodin

Místo konání: Schůzovní místnost domu Sokolovská 1325, Ostrava - Poruba, 708 00

Program členské schůze – viz příloha – Pozvánka na členskou schůzi.

Ad 1)

Předsedkyně družstva zahájila schůzi a konstatovala, že je schůze usnášení schopná, jelikož je přítomno 13 členů. Následně proběhla kontrola usnesení z minulé schůze. Přítomní členové družstva byli seznámeni s programem schůze a proběhlo jeho schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ad 2)

Následně proběhla kontrola usnesení z minulé schůze per rollam ze dne 24. 11. 2021 – Ing. Hana Ondračka Kraussová, MBA.

Ad 3)

Předsedkyně družstva navrhla jako zapisovatele Ing. Hanu Ondračka Kraussovou, MBA a jako ověřovatele p. Zdenku Benefiovou. O tomto návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ad 4)

Byla podána informace o nových nájemcích:

Byt č. 1 – p. Nábělek (dříve p. Vladyková)

Byt č. 11 – p. Markéta Hermannová (dříve p. Lysek)

Ad 5)

Byla podány informace o hospodářském výsledku za rok 2021, materiál zpracovaný Ing. Hanou Novákovou.

Hospodářský výsledek před zdaněním: zisk: 33 463,01 Kč

Daň z příjmů: 3 040,00,- Kč

Hospodářský výsledek po zdanění: zisk: 30 423,01 Kč

Dále byly podány doplňující informace k roční uzávěrce za rok 2021 – pohledávky a závazky, inventarizace majetku a závazků, viz příloha k roční uzávěrce za období r. 2021.

Ad 6)

Bylo členské schůzi navrženo zisk za rok 2021 po zdanění ve výši 30 423,01 Kč přidělit na účet Ostatní rezervy na opravy a údržbu bytového domu a následně proběhlo schválení. Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0
Zdržel se: 0

Ad 7) Byla podána informace – byla uzavřena nová pojistná smlouva od 28. 6. 2022 ve výši 12 452,- Kč, dříve ve výši 9 247,- Kč.

Ad 8)
Předsedkyně družstva podala doplňující informace k materiálu Hospodaření za rok 2021, zpracované Ing. Hanou Novákovou, a to Doplňující informace za 1 – 6/2022, kdy

K 30. 6. 2022 v Kč

Hypoteční úvěr II. 198 465,22
Investiční úvěr III. ukončen k 30. 4. 2022 mimořádnou splátkou

Stav fondu oprav 494 179,05

Bylo navrženo odsouhlasení splacení hypotečního úvěru ve výši 200 000,00 Kč. O tom bylo hlasováno.

Pro: 13
Proti: 0
Zdržel se: 0

Ad 9)
Byla podána informace – p. Hloušek – nadále provádí drobnou údržbu domu.

Ad 10)
Byla provedena výměna měřidel TUV, SV – Firma Techem.

Ad 11)
Byla provedena oprava stoupaček SV – byt č. 4 – p. Vehovská, byt č. 7 – p. Neumann a byt č. 8 – p. Jendryková. Bylo uloženo všem členům bytového družstva provádět průběžnou pravidelnou kontrolu rozvodu SV, TUV a odpadu, přestože tyto rozvody – stoupačky patří BD. Byla provedena oprava spadlého stropu – p. Jendryková, oprava balkonové dlažby – p. Töthová. Bude provedena kontrola plynu v bytech, kontrola hromosvodů, kontrola hasící techniky.

Ad 12)
Různé
Byla podána souhrnná informace o stavu financí. Proběhla diskuze o realizaci dalších výhledových investic v následujícím období, např. realizace nových vchodových dveří do domu, vymalování chodby.

Usnesení členské schůze:

Členská schůze:

- 1) Vzala na vědomí a **schválila program členské schůze.**
- 2) Vzala na vědomí kontrolu programu členské schůze, konané dne 24. 11. 2021.
- 3) **Schválila zapisovatele Ing. Hanu Ondračka Kraussovou, MBA a ověřovatele p. Zdenku Benefiovou.**
- 4) Vzala na vědomí informace o nových nájemcích.
- 5) Vzala na vědomí informace o hospodářském výsledku za rok 2021 a další doplňující informace k roční uzávěrce.
- 6) Vzala na vědomí a schválila **účetní závěrku za rok 2021 a hospodářský výsledek za rok 2021 ve výši 30 423,01 Kč přidělit ho na účet Ostatní rezervy.**
- 7) Vzala na vědomí informace o uzavření nové pojistné smlouvy.

- 8) Vzala na vědomí informaci o údajích k hospodaření bytového družstva za rok 2021, doplňující informace týkající se úvěrů a **schválila splacení hypotečního úvěru ve výši 200 000,- Kč.**
- 9) Vzala na vědomí informaci o provádění drobné údržby domu.
- 10) Vzala na vědomí informaci o výměně měřidel TUV, SV.
- 11) Vzala na vědomí informace o provedení oprav.
- 12) Vzala na vědomí informace zahrnuté do části různé.

Jiřina Skařupová
Předsedkyně družstva

Zapsala: Ing. Hana Ondračka Kraussová, MBA

Ověřila: Zdeňka Benefiová

V Ostravě dne 18. 10. 2022