



## Hlasování o vedení BD ve stávajícím složení:

**Monika Hemalová** – předseda představenstva

Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se: 1      Návrh schválen

**Jan Kovalský** – místopředseda představenstva

Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se: 1      Návrh schválen

**Tat'ána Knopová** – člen představenstva

Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se: 1      Návrh schválen

## 4) Účetní uzávěrka za rok 2020

- Předsedkyně BD přečetla zprávu o hospodaření za rok 2020, vypracovanou Ing. Novákovou a tato je přílohou zápisu.
- Členská schůze schvaluje účetní uzávěrku za rok 2020 a výsledek hospodaření ztrátu za rok 2020 ve výši 15100,18 Kč zaúčtovat na účet Neuhrazená ztráta minulých let.

Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0      Návrh schválen

## 5) Informace o technickém zhodnocení bytů po realizaci nových lodžii

- Členům BD byla předána tabulka s technickým zhodnocením pro jednotlivé byty, vypracovaná Ing. Novákovou. Tento je součástí zápisu ze členské schůze.
- Členská schůze byla dále informována o možném navýšení nájmu v roce 2022 s ohledem na provedené investice na domě, splácení úvěru, inflaci navyšování cen služeb atd....

Členská schůze toto bere na vědomí.

## 6) Informace o činnosti představenstva BD

Členové družstva byli informováni o:

- Dluhu p. Fňukala za vyúčtování služeb za rok 2020 činí 14819 Kč a 50 Kč za pronájem sklepních kójí. Oba dluhy budou na p. Fňukalovi bytovým družstvem vymáhány. Bude mu zaslána výstraha pro závažné porušení povinností člena družstva, dle Stanov BD.
- Byla provedena oprava odtahů odvětrávání na střeše domu (fa VTPE Servis). Tyto byly v havarijním stavu.
- Reklamace závad na lodžii – bude řešeno s firmou Straub na jaře 2022. Bude rovněž řešena reklamace zrezivělých nerezových šroubů na zasklení.
- Bude provedeno kontrolní měření vytápění v bytě č.8.



Členská schůze ukončena 19.10. 2021 v 19:08 hod.

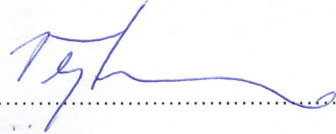
Zapisovatel



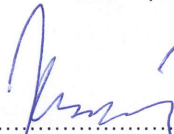
Ověřovatel:



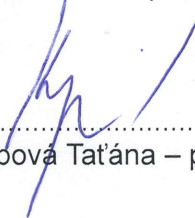
Představenstvo



Hemalová Monika – předseda představenstva



Kovalský Jan – místopředseda představenstva



Knopová Taťána – pověřený člen