



#### **4) Předložení nabídek repasování fasády a společných balkónů**

Nabídka - STRAUB a.s.	571 175 Kč včetně DPH
- JAMISTAV	638 250 Kč včetně DPH
- PROSKOVICKÁ STAVEBNÍ	644 000 Kč včetně DPH

Firma STRAUB a.s. předložila nejnižší nabídku a byla navržena pro realizaci repasování fasády a společných balkónů.

Pro: 19                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

STRAUB a.s. se stal výhercem výběrového řízení.

#### **5) Zasklení lodžii - hlasování**

Zástupcem firmy STRAUB a.s. Ing. Sovou, byli členové informováni o zasklení lodžii. Nabídl bezrámové - otočné s aretací pro zabezpečení. Členové s tímto řešením souhlasí. Cena zasklení 29 000 Kč bez DPH pro jednu lodžii. Členové družstva berou toto na vědomí a navrhuji jako realizátora zasklení firmu STRAUB a.s. Sušáky na prádlo jsou už na rozhodnutí členů BD jednotlivě, zda se rozhodnou pro nabídku firmy STRAUB a.s., nebo je budou řešit jiným způsobem.

Pro: 18                      Proti: 1                      Zdržel se: 0

STRAUB a.s. bude zasklení realizovat.

#### **6) Financování nových lodžii**

Na účtu BD k 18.6. 2020 2 715 000 Kč.

Na základě doporučení Ing. Novákové k zajištění finanční jistoty BD, bude na účtu ponechána částka 1 200 000 Kč. 1 500 000 bude využito k částečné úhradě stavby nových lodžii, repasování fasády a zasklení. Další úhrady budou financovány úvěrem, který byl schválen členskou schůzí 11. 10. 2018.

Úvěr je na částku 3 800 000 Kč.

Členská schůze bere toto na vědomí.

#### **7) Účetní uzávěrka 2019**

Zůstatek na účtu BD k 31. 12. 2019                      2 962 340,85 Kč

Hotovost v pokladně    10 210 Kč

Předsedkyně BD přečetla zprávu o hospodaření za rok 2019, vypracovanou Ing. Novákovou a tato je přílohou zápisu.

##### **Návrh usnesení:**

Členská schůze schvaluje výsledek hospodaření po zdanění za rok 2019 ve výši 14 033,09 Kč takto:

Částku 14 033,09 Kč přidělit na účet ostatní rezervy, na opravy u údržbu bytového domu.

Pro: 19                      Proti: 0                      Zdržel se: 0                      Návrh byl schválen

## **8) Informace o rozsudku ve sporu s p. Fňukalem Danielem**

Na základě rozsudku krajského soudu v Ostravě ze dne 27. 2. 2020, ve sporu o členství v BD, se stal opět p. Fňukal Daniel členem BD a to zpětně od 1. 9. 2018. Co se týká odvolání proti rozsudku ve sporu o členství, právní zástupce Mgr. Mantič Lukáš toto nedoporučil, neboť jedinou podmínkou převodu členství dle stanov je to, že nabyvatel členství musí být fyzická osoba a žádná další podmínka, že např. spáchal trestní čin na dalším členu družstva ve stanovách není. Rozsudkem byl stanoven polatek žalobci na náklady řízení 15 488 Kč. Proti tomuto jsme podali odvolání, kdy nám poplatek přijde vysoký, neboť vyčíslili náklady za tři porady s klientem přesahující jednu hodinu, což nám nepříjde jako účelně vynaložené náklady.

**Nicméně v článku 25 – 27 Stanov BD**, pokud by zpětně uznalý člen BD opět nějakým způsobem narušoval soužití v domě, nebo poškozoval družstvo a aby se vyhnul důsledkům tohoto jednání, by účelově převedel členství na někoho jiného, přecházejí všechna práva a povinnosti na nového člena. Tím tedy i další body stanov, jako je např. i eventuální výstraha udělená předchozímu členu a s tím i navazující kroky, jako je hlasování o vyloučení.

Členská schůze bere toto na vědomí.

## **9) Informace o ukončení dědického řízení byt. č. 2**

Členské schůzi bylo sděleno, že po mnohaletém sporu o určení dědictví členského podílu, bylo toto konečně vyřešeno. Na základě toho se novými členy BD stali manželé Pinkovi Jarmila a Jaromír. Dluh z nájmu vůči 150 090 Kč BD byl splacen. Přílohou tohoto zápisu přehled od Ing. Novákové.

## **10) Diskuse**

- návrh – výměna zámku v kolárně - zámek s kotvou
- vyřešit problém se zvonkovém tablu – otvírání čipem
- reklamace radiátoru p. Brezáni
- seřízení dveří výtahu
- měřák na topné těleso, vodoměry byt č.2

## **Dodatek: Vyjádření k činnosti vedení BD a k obviněním vyslovených p. Brezáni**

Vedení BD svoji činnost provádí zodpovědně, v rámci svých možností, na úkor svého volného času, rodiny a při zaměstnání.

Pokud má někdo výhrady k naší činnosti, má na to samozřejmě právo.

Toto má ale činit slušnou formou, bez osobních výpadů a nepodložených obvinění. V příštím roce bude dle podmínek Stanov hlasováno o dalším funkčním období vedení BD a pokud by si p. Brezáni i jiní mysleli, že by funkci ve vedení zastávali lépe, může se o tuto pozici ucházet a nechat na členech BD, jak svým hlasováním rozhodnou.

Členská schůze ukončena 18. 6. 2020 v 19.50 hod.

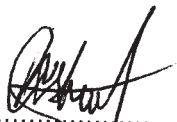
Zapisovatel



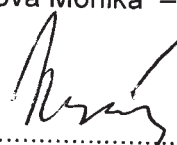
Ověřovatel:



Představenstvo



Hemalová Monika – předseda představenstva



Kovalský Jan – místopředseda představenstva



Knopová Taťana – pověřený člen

Monika Hemalová  
Předseda představenstva