

Bytové družstvo SOKOL

se sídlem v Ostravě-Porubě, Sokolovská 1325, PSČ 708 00
zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr. vložka 466
IČ: 25361473

Pozvánka na členskou schůzi,

**kteřá se bude konat dne 24. 4. 2019 v 18 hod.
ve schůzovní místnosti v sídle bytového družstva, ul. Sokolovská 1325/53,
Ostrava-Poruba**

Program:

1. Kontrola zda je členská schůze usnášení schopna a schválení programu členské schůze.
2. Kontrola programu z minulé členské schůze ze dne 27. 11. 2018.
3. Volba zapisovatele – návrh Ing. H. Kraussová, volba ověřovatele - návrh Z. Benefiová.
4. Informace o nových členech BD SOKOL - byt č. 17 - společné členství manželů Jarmila Hermanová, Vladislav Herman. Byt bude obývat dcera Lucie Hermanová.
Byt č. 1 - Mgr. Hana Gelnarová. Byt bude obývat dcera.
5. Schválení - Volebního řádu Bytového družstva SOKOL.
6. Schválení DPP p. S. Hlouška - drobná údržba domu - přístup k hlavním jističům, výměna žárovek na chodbě domu - výkaz práce jednou za půl roku - 100, 00 Kč/hod.
7. Informace o platnosti Zákona č. 304/2013 Sb. ve znění od 1. 1. 2018 - povinnost zápisu skutečného majitele právnické osoby (družstva) do informačního systému veřejné správy.
8. Informace - v čem je družstevní bydlení ve starší bytové zástavbě jiné než vlastnické.
9. Informace - volba předsedy květen 2019, návrh na funkci podala Jiřina Skařupová člen od roku 1996 - dosavadním předseda družstva.
Další návrh podala Ing. Zuzana Matušková člen od roku 2017.
10. Hrubé porušení nájemní smlouvy čl. III, od 5 a stanov družstva - manželé Matuškoví.
Schválení přefakturování nákladů spojených s písemnými, opakovanými, právními stanovisky JUDr. Matěje Brože k dopisům manželů Matuškových ve výši 2 178,00 Kč.
11. Různé - informace:
 - a) zákaz kouření v celém domě vč. sklepních prostor, neodhazovat cigaretové nedopalky před domem,
 - b) šetrně zacházet s dveřmi výtahu, ručně zavírat dveře domu,
 - c) stavební úpravy - brát ohled na ostatní nájemníky-udržovat čistotu před dveřmi bytu, nenechávat odložené předměty ve společných prostorách jde o porušování stanov a bezpečnosti v domě. Při zásahu do rozvodu elektřiny je povinnosti provést revizi a doklady o revizi předat předsedovi družstva,
 - d) předání vyúčtování služeb spojených s bydlením za období 1-12/2018 proti podpisu člena družstva.

V Ostravě, dne 10.4.2019

Jiřina Skařupová v. r.
předseda družstva