

ZÁPIS

členské schůze Bytového družstva Podroužkova 1684,
dne 11.10. 2018 v 18.00 hodin, v salóнку Restaurace Arrows

Zahájení: Vedení schůze – Monika Hemalová – předseda představenstva

Účast: Přítomno - 20 členů družstva.

Členská schůze je usnášení schopná.

Prezenční listina – dle podpisů (viz příloha)

PROGRAM SCHŮZE DLE POZVÁNKY

1. Schválení programu členské schůze BD

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů

Volba zapisovatele: návrh - Ing. Jiří Illík

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1 Návrh schválen

Volba ověřovatelů zápisu: návrh – paní Astrabová

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1 Návrh schválen

návrh – pan Mrkvica

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1 Návrh schválen

3. Schválení výše poplatku z prodlení:

Nezaplatí-li nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nájemné a zálohu na plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit družstvu úrok z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Účinnost změny od 11. 10. 2018.

- Připravila paní Ing. Nováková – viz důvodová zpráva (příloha tohoto zápisu).

- Hlasování: Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Návrh schválen

Usnesení:

Členská schůze schválila úrok z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení s účinností od 11. 10. 2018.

4. Ukončení nájmu nečlena BD – p. Ryšánková a usnesení s ním spojené

- K ukončení nájmu dojde ke dni 30. 11. 2018.
- Byt bude protokolárně předán vedení BD.
- Členská schůze byla informována o stavu nájmu bytu č. 16.
- Členská schůze schvaluje výši administrativního poplatku spojenou s přijetím nového člena a to ve výši 2.000,- Kč
- Členská schůze schvaluje obsah Smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, připravila paní Ing. Nováková (příloha tohoto zápisu).
- Členská schůze bude rozhodovat o přijetí nového člena BD.
- Hlasování: Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Návrh schválen

Usnesení:

1. Členská schůze schvaluje výši administrativního poplatku při přijetí nového člena ve výši 2000Kč s účinností od 1. 11. 2018.
2. Členská schůze schvaluje obsah Smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu.

5. Úvod k připravovaným investicím, vč. způsobu financování :

- Host – ing.Toman – TOMAN Finance zástupce Stavební spořitelny.
- Viz nabídka č. 19576/1 - příloha tohoto zápisu.
- Členská schůze schvaluje nabídku financování úvěrem.
- Hlasování o způsobu financování – úvěr prezentovaný prostřednictvím TOMAN Finance.

- Hlasování : Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 2 Návrh schválen

Usnesení:

Členská schůze schvaluje způsob financování revitalizace domu úvěrem ze stavební spořitelny České spořitelny ve výši 3 800 000 Kč a souhlasí s podmínkami uvedených v nabídce č. 19576/1, s nejpozdějším datem podpisu žádosti o úvěr 5.11.2018 .

6. Cenová nabídka na nový výtah, hlasování o realizaci :

• Host – p. Závodný – Liftcomp a.s.

• Nabídky :

- Liftcomp a.s. – 1.400.700,- Kč vč. DPH
- Liftmont CZ s.r.o. – 1.427.150,- Kč vč. DPH
- KONE a.s. – 1.949.250,- Kč vč. DPH

• Hlasování : Firma Liftcomp a.s.

• Hlasování: Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0 Návrh schválen

• Realizace – jaro 2019.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje realizaci rekonstrukce výtahu firmou Liftcomp a.s. v rozpočtu 1.400.700,- Kč vč. DPH

7. Cenová nabídka na lodžie, hlasování o realizaci :

• Host – p. Sova – Straub s.r.o.

• Nabídky :

- Straub s.r.o. – 3.278.573,- Kč vč. DPH
- Revitalstav s.r.o. – 3.346.512,- Kč vč. DPH
- Šuřík s.r.o. – 4.247.000,- Kč vč. DPH

Odchod pana Krakuvčíka – pověření hlasováním : p. Vavrečka (vč. plné moci)

• Hlasování : Firma Straub s.r.o.

• Hlasování: Pro: 11 Proti: 9 Zdržel se: 0 Návrh schválen

Odchod paní Hudečkové – pověření hlasováním : p. Illík (vč. plné moci)

Usnesení:

Členská schůze schvaluje realizaci - výstavbu lodžii firmou Tomáš STRAUB s.r.o. v rozpočtu 3.278.573,- Kč vč. DPH.

8. Cenová nabídka na výměnu topných těles, hlasování o realizaci :

• Host – p. Grümman – Servis VTPE s.r.o.

• Nabídky :

- Servis VTPE s.r.o. – 498.125,- Kč vč. DPH
- Technikal s.r.o. – 562.033,- Kč vč. DPH
- Vavroš + Balnar s.r.o. – 563.500,- Kč vč. DPH

• Hlasování : Firma Servis VTPE s.r.o.

• Hlasování: Pro: 17 Proti: 1 Zdržel se: 2 Návrh schválen

Usnesení:

Členská schůze schvaluje realizaci - výměnu topných těles firmou Servis VTPE s.r.o. v rozpočtu 498.125,- Kč vč. DPH.

9. Informace o činnosti vedení BD :

• Členská schůze byla obeznámena o doručení žádosti p. Fňukalové Jany, o zpětný převod družstevního podílu na Fňukala Daniela a s důvody zamítnutí představenstvem družstva. Členská schůze pověřuje představenstvo družstva k vypracování písemného vyjádření zamítnutí Oznámení o převodu družstevního podílu paní Fňukalové Jany ve lhůtě do 30 ti dnů.

• Hlasování: Pro převod: 0 Proti převodu: 20 Zdržel se: 0

Usnesení:

Členská schůze schvaluje zamítnutí představenstva akceptovat zpětný převod družstevního podílu paní Fňukalové Jany a pověřuje představenstvo písemně odpovědět žadateli ve lhůtě 30ti dní.

10. Odměny statutárního orgánu :

• Členská schůze bere na vědomí a potvrzuje stávající výši a formu odměn statutárnímu orgánu, připravila paní Ing. Nováková (příloha tohoto zápisu).

11. Diskuse :

- Vytýkácí dopis p. Fňukalové ohledně uskladňování komunálního odpadu na chodbě.
- Zamezit neoprávněnému odběru vody ze sklepních prostor.
- Servis oken a balkónů firmou Renesa
- Podnět pro vedení BD k zjištění informací o instalaci solárních panelů k ohřevu TUV nebo el. energie.

Ukončení členské schůze v 21:25 hodin

Zapisovatel

1. ověřovatel

2. ověřovatel

Představenstvo

Monika Hemalová
předseda představenstva

Jan Kovalský
místopředseda představenstva

.....

Tatána Knopová
pověřený člen

Zápis z členské schůze s originálními podpisy zapisovatele, ověřovatelů a statutárního orgánu založen u představenstva družstva.