

ZÁPIS

členské schůze Bytového družstva Podroužkova 1684,
dne 24.4. 2018 v 18.00 hodin, v salóнку Restaurace U Tondy

Zahájení: Vedení schůze – Monika Hemalová – předseda představenstva

Účast: Přítomno - 18 členů družstva.

Členská schůze je usnášení schopná.

Prezenční listina – dle podpisů (viz příloha)

PROGRAM SCHŮZE DLE POZVÁNKY

1. Schválení programu členské schůze BD

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů

Volba zapisovatele: návrh - Ing. Jiří Illík

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 1 Návrh schválen

Volba ověřovatelů zápisu: návrh – slečna Krčmová

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 1 Návrh schválen

návrh – paní Přátková

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 1 Návrh schválen

3. Schválení Účetní uzávěrky za rok 2017 :

- Účetní uzávěrka k nahlédnutí u vedení BD
- Zůstatek na účtu k 31.12.2017 – 2.896.373,54 Kč
- Stav pokladny k 31.12.2017 – 8.882,- Kč
- Dluh nájemného po F.Homolovi
- Hospodářský výsledek po zdanění – zisk : 111.889,66 Kč
- Doporučení členské schůzi – Návrh usnesení :

Členská schůze schvaluje výsledek hospodaření za rok 2017 ve výši 111.889,66 Kč takto
Částku 77.312,91 Kč přidělit na účet Ostatní rezervy na údržbu bytového fondu.
Částku 34.576,75 Kč přidělit na účet Neuhrazená ztráta minulých let

Členská schůze bere na vědomí.

4. Informace o zamýšlené realizaci balkónů :

- Prezentace zástupce firmy Revitalstav, pana Vojáčka. Byly podány základní informace a zodpovězeny dotazy.
- Do příští členské schůze budou vyžádány nabídky dalších firem.
- 10 členů (nadpoloviční většina přítomných) nezávazně PRO realizaci lodžii.

5. Informace o zamýšlené výměně topného systému :

- Informace zástupce firmy VTPE Servis, pana Grümanna. Byly podány základní informace a zodpovězeny dotazy.
- Doporučení : vyněnit pouze radiátory, termoventily a nutné příslušenství na DPS (Domovní Předávací Stanici) ve sklepě.
- Nezávazné předběžné hlasování : 15 členů PRO, 1 proti, 2 se zdrželi.

6. Informace o činnosti vedení BD :

- **Dědické řízení po F.Homolovi :**
 - Dědicové : Záchranná stanice a dům přírody Poodří a 2 pozůstalí po F.Homolovi.
 - Vyčíslený dlužný nájem Záchranné stanice a dům Poodří 40.824,- Kč k 31.12.2017, byl uhrazen 15.12.2017
 - Dluh byl rozpočten mezi 3 nabyvatele dědictví. Organizace Záchranná stanice a dům přírody Poodří svou část dluhu uhradila, ostatní nabyvatelé nikoliv a podali u soudu odvolání.
- **Společnost T-Mobile** oznámila záměr zrušit své technické zařízení umístěné na střeše našeho domu z důvodu technologické zastaralosti a nepotřebnosti. Termín pro odstranění stavby stanovený ÚMOB Poruba je nejpozději do 31.3.2019.

- **ÚMOB Poruba** bude provádět opravu chodníků kolem domu a nabízí přilehlým vchodům opravu přístupového chodníku ke vchodu. Nabídka pro náš vchod činí 20.580,- Kč a BD má v případě zájmu tuto opravu uhradit samo v plné výši. Vedení BD bude kontaktovat a jednat o této záležitosti s ÚMOB Poruba.

- Předběžná informace o financování výše uvedených zamýšlených investic:

Aktuální stav na účtu : cca 3,1 mil. Kč

Výtah do roku 2020 : cca 1,5 mil. Kč

Výměna topení : cca 0,5 mil. Kč

Nutný zůstatek na účtu : min. 0,5 mil. CZK

Financování lodžii by bylo řešeno úvěrem. Nebude navýšeno nájemné.

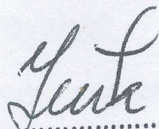
Na následující členské schůzi budou řešeny cenové nabídky na výměnu topení a na realizaci lodžii.

7. Předání vyúčtování služeb za rok 2017 členům BD

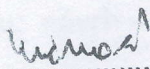
8. Diskuse

Ukončení členské schůze v 19:40

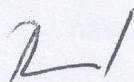
Zapisovatel



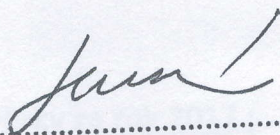
1. ověřovatel



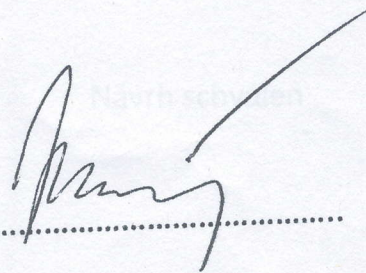
2. ověřovatel



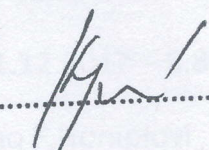
Představenstvo



Monika Hemalová
předseda představenstva



Jan Kovalský
místopředseda představenstva



Taťána Knopová
člen představenstva