

Bytové družstvo PODROUŽKOVA 1683, Podroužkova 1683, 708 00 Ostrava-Poruba

Zápis

z členské schůze Bytového družstva PODROUŽKOVA 1683, konané dne 8.6.2017
v 17.00 hod ve schůzovní místnosti domu č.p. Podroužkova 1683, Ostrava – Poruba

Program členské schůze:

1. Schválení programu členské schůze
2. Volba ověřovatele, zapisovatele a sčítatele hlasů
3. Kontrola úkolů z minulé členské schůze
4. Zpráva o hospodaření BD za rok 2016 a schválení hospodářského výsledku za rok 2016
5. Zpráva o hospodaření BD za období 1-4/2017
6. Organizační
7. Diskuse
8. Závěr

Přítomni: dle prezenční listiny
host Ing- Hana Nováková

Představenstvo bytového družstva pověřilo paní Janu Brandštetterovou, aby dnešní členskou schůzi zahájila a řídila.

K bodům programu:

1. Přítomní členové družstva schválili program členské schůze.
2. Členská schůze schválila všemi členy družstva:
Zapisovatel průběhu členské schůze: paní Hana Petřvalská
Ověřovatel zápisu z členské schůze: pan Ing. Lubomír Baroš
Sčítatel hlasů: paní Naděžda Bártová
3. Kontrola úkolů z minulé členské schůze ze dne 29.11.2016
- radiové vodoměry na TV a SV byly dne 24.4.2017 instalovány firmou Techem spol. s r.o. Za tuto montáž a dodané vodoměry BD uhradilo 42 895,- Kč.
V prosinci 2016 proběhla kontrola hasících přístrojů a revize plynu. Závady zjištěné u revizi plynu byly do 31.3.2017 odstraněny.
4. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2016 a schválení hospodářského výsledku za rok 2016.
Ing. Hana Nováková seznámila členskou schůzi o hospodaření BD za rok 2016.
Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Členská schůze schvaluje účetní uzávěrku bytového družstva za rok 2016 a dále schvaluje všemi přítomnými členy přidělit hospodářský výsledek (zisk) za rok 2016 ve výši 7 179,12 Kč na účet „Neuhrazená ztráta z minulých let“.

Ztráta vznikla v roce 2014 ve výši 15 423,25 Kč a postupně byla umořena ziskem za rok 2015 v roce 2016 částkou 5 895,16 Kč, za rok 2016 v roce 2017 částkou 7179,12 Kč. K uhrazení zůstává částka 2 348,97 Kč.

5. Zpráva o hospodaření za období 1-4/2017 – Ing. Hana Nováková
Zpráva je přílohou zápisu.

Členská schůze bere na vědomí zprávu o hospodaření BD za období 1-4/2017.

Členská schůze byla seznámena se stavem finančních prostředků v pokladně, na BÚ a úvěru k 31.5.2017.

Pokladna: 7 222,00 Kč, BÚ Česká spořitelna: 204 868,70 Kč, Sberbank-úvěr:
1 165 630,05 Kč.

6. Organizační.

Pojištění budovy: Ke dni 30.6.2016 Wüstenrot pojišťovna, a.s. zaniká sloučením s Allianz pojišťovnou, a.s. Všechny pojistné smlouvy byly převedeny na Allianz pojišťovnu, a.s., která se stává novým pojistitelem. Bytovému družstvu byl zaslán návrh nové smlouvy. Návrh nové smlouvy a pojistné podmínky byly projednány se zástupkyní pojišťovny Allianz. Budova byla pojištěna na pojistnou částku z 35 000 000,00 Kč na 40 000 000,00 Kč a také byla zvýšena částka na jednotlivá plnění na celkovou pojistnou částku 20 667,00 Kč ročně. Původní částka činila 15648,00 Kč ročně.

Členská schůze schvaluje všemi přítomnými členy navýšení pojištění budovy na 40 000 000,00 Kč včetně jednotlivých plnění a roční pojistné budovy ve výši 20 667,00 Kč s platností od 2.7.2017.

Členská schůze schvaluje všemi přítomnými členy zvýšení příspěvku na pojištění domu s účinností od 1.7.2017.

Příspěvek na pojištění domu dle m2 celkové plochy z původních 15648,- Kč/rok na 20667,- Kč/rok

Návrh na zvýšení příspěvku do fondu oprav: Nyní činí příspěvek do fondu oprav 11,00 Kč na 1 m2a na anuitu činí příspěvek 16,00 Kč na 1 m2, což je celkem 27,00 Kč na 1 m2.

Návrh na zvýšení příspěvku do fondu oprav z 11,00 Kč na 1 m2 na 15,00 Kč na 1 m2. Příspěvek na anuitu zůstává ve stejné výši 16,00 Kč na 1 m2.

Členská schůze schvaluje všemi přítomnými členy zvýšení příspěvku do fondu oprav z 11,00 Kč na 1 m2 na 15,00 Kč na 1 m2 s platností od 1.7.2017.

Návrh na nové znění a výši poplatku:

Poplatky při převodu družstevního podílu:

Vstup do družstva-nový člen administrativní poplatek	3 000,00 Kč
Převod družstevního podílu na příbuzné v řadě přímé	
- platí převádějící	3 000,00 Kč
Převod družstevního podílu na jiné osoby	
- platí převádějící	6 000,00 Kč

Výše uvedené poplatky byly schváleny členskou schůzí dne 6.11.2014.

Návrh na zrušení výše uvedeného usnesení ze dne 6.11.2014 a nahrazení novým návrhem.

Členská schůze schvaluje zrušení usnesení ze dne 6.11.2014, týkající se poplatků při převodu družstevního podílu a schvaluje nové usnesení v tomto znění:

Při převodu družstevního podílu z převodce družstevního podílu na nabyvatele družstevního podílu **uhradí nabyvatel členského podílu** bytovému družstvu manipulační poplatek v částce **6 000,00 Kč**.

Poplatek za podnájem bytové jednotky:

Zavedení nevratného poplatku pro člena bytového družstva, který pronajímá bytovou jednotku v částce 5 000,00 Kč, která bude uhrazena po udělení souhlasu s povolením pronájmu. Schváleno usnesením členské schůze ze dne 23.11.2012 s platností od 1.12.2012.

Poplatek za prodloužení podnájmu bytové jednotky:

Poplatek za další rok pronájmu bytu je stanoven částkou 5 000,00 Kč/za rok (za každý další rok pronájmu), který byl schválen na členské schůzi dne 14.6.2016.

Návrh na zrušení výše uvedených usnesení ze dne 23.11.2012 a ze dne 14.6.2016.

Členská schůze schvaluje zrušení usnesení ze dne 23.11.2012, týkajícího se poplatku za pronájem bytové jednotky a zrušení usnesení ze dne 14.6.2016, týkajícího se poplatku za prodloužení podnájmu bytové jednotky a schvaluje nové usnesení v tomto znění:

Nájemník bytové jednotky, kterému byl udělen předsedou představenstva **souhlas s podnájmem** bytové jednotky, neprodleně zaplatí bytovému družstvu **nevratný poplatek v částce 5 000,00 Kč**.

Nájemník bytové jednotky, kterému byl udělen předsedou představenstva **souhlas s prodloužením podnájmu** bytové jednotky zaplatí bytovému družstvu za každý další rok prodloužení podnájmu bytové jednotky **nevratný poplatek v částce v 5 000,00 Kč**.

Plánované opravy do konce roku 2017:

- výměna zadních vchodových dveří s rozpočtem do 110 000,- Kč (probíhá výběr nejvhodnějšího dodavatele).
- seřízení oken

Členská schůze schvaluje plánované opravy : výměnu zadních vchodových dveří do 110 000,00 Kč a seřízení oken.

- Členům družstva byla sdělena e-mailová adresa BD:

BDPODROUZKOVA1683@seznam.cz a bude zveřejněna v informační skříňce

- Členové družstva byli upozorněni, aby v době oprav, revizí apod. byly byty zpřístupněny

- Úhrada nájemného- návrh na úhradu nájemného bezhotovostně na účet BD s platností od 1.1.2018.


Členská schůze schvaluje, aby nájemné bylo placeno výhradně bezhotovostně na BÚ bytového družstva s platností od 1.1.2018.

- 7. Diskuse
- 8. Závěr

V Ostravě – Porubě: 8.6.2017

Pověřená vedením čl. schůze: paní Jana Brandštetterová 

Zapisovatel čl. schůze: paní Hana Petřivalská 

Ověřovatel zápisu čl. schůze: pan Ing. Lubomír Baroš 

Sčítatel hlasů: paní Naděžda Bártová 

Přílohy zápisu čl. Schůze:

1. Pozvánka na členskou schůzi
2. Prezenční listina
3. Zpráva o hospodaření BD za rok 2016
4. Zpráva o hospodaření BD za 1-4/2017